

Số: 1033/TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 7)

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23/4/2021, Bản án số 51/2021/DSST ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);

Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-THADS ngày 10/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giám giá tài sản (lần thứ 6);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 150/HĐ-ĐG ngày 10/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 13/4/2026 (Lần thứ 06) ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3348/TTĐG ngày 13/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), Phường 03, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất: Đất ở

- Thửa đất số: 116; Tờ bản đồ số: 27 (Theo tài liệu năm 2001);

- Địa chỉ: 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh;



- Diện tích đất: 16,8 m², trong đó:
- + Diện tích trong lộ giới được công nhận: 13,3 m²;
- + Diện tích ngoài lộ giới được công nhận: 3,5 m².

b. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở

- Địa chỉ: 152/64/21 Lạc Long Quân (nổi dài), phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số tầng: 03; Cấp (Hạng) nhà ở: Cấp 3;
- Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, sàn BT giả + gỗ, mái tôn;
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 60 m², trong đó:
- + Diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 33,6 m²;
- + Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN là 26,4 m².

c. Quy hoạch: vị trí khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo (*xem bảng liệt kê chi tiết bất động sản*).

d. Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN 26,4 m² (phát sinh ngoài chủ quyền 01 tầng) xây dựng không phép, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin phép tồn tại công trình đối với phần diện tích sàn xây dựng ngoài Giấy chứng nhận (nếu được phép) và chịu mọi khoản chi phí, thuế phát sinh hoặc phải tháo dỡ (nếu không được phép tồn tại công trình).

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 152/64/21 Lạc Long Quân (nổi dài), phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70121054361, hồ sơ gốc số 0007/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp với Trung tâm để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **13/5/2026** đến hết ngày **15/5/2026**

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/5/2026**.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.608.851.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm lẻ tám triệu tám trăm năm mươi một ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

6.2. Tiền đặt trước: **321.770.200 đồng** (20% giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/5/2026**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/5/2026**.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **21/5/2026**

8.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: (028).38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thới;
- Viện KSND KV3;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thúy Lan

